

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL
COMUNA ALMA

HOTARÂREA NR.37/2024
privind însușirea Raportului informării și consultării publice privind elaborarea
Documentației de urbanism P.U.Z.-"CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ"

Consiliul local al comunei Alma , întrunit în ședința ordinară în data de 27.06.2024
Luând în discuție referatul de aprobare 985/25.06.2024 întocmit de primar Curcean
Alexandru Bazil raportul de specialitate înregistrat sub nr.986/25.06.2024 întocmit de secretarul
general al UAT;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.10/29.01.2021 privind prelungirea termenului de
valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei
Alma , judetul Sibiu, art. 11 si 12 din Ordinul nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare
a teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.350/2001 privind
amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate exprimat în raportul care însoțește proiectul de hotărâre
În temeiul art. 129 alin.2 lit. d , alin. 7 lit. k , art. 136 alin 8 , art. 139 alin .3 lit. e art. 196
alin.1 lit.a , art. 243 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul
administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se însușește Raportul informării și consultării publicului privind elaborarea
documentației de urbanism P.U.Z -,"CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ " CF 101080
suprafata 1887 mp , beneficiar COMUNA ALMA , proiectant SC DEPARTAMENTUL
PROIECTARE SRL ,prevazut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotarâre .

Art.2-Hotărârea se aduce la cunoștință publică pe site-ul www.primariaalma.ro și se transmite
instituțiilor publice și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Alma .

Adoptata la Alma la data de 27.06.2024



CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
Lapadat Lucia

Difuzat: 1 ex. Institutia Prefectului Sibiu, 1 ex. dosar sedinta, 1 ex. primar, 1 ex. dosar hotariri, 1 ex. afisaj

Adoptată în ședința ordinară din data de 27.06.2024 cu un nr. de 9 voturi „pentru”, — voturi „împotriva”, 1 „abțineri pentru a
celor 11 consilieri prezenți din totalul de 11 aflați în funcție.

RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC-ZONAL –
„CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ “
Beneficiar: COMUNA ALMA prin Primar Curcean Alexandru Bazil

În conformitate cu art.36 din Legea nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul , Ordinul nr.2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism “, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ “ , au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului de către persoanele responsabile din cadrul Primăriei comunei Alma , în scopul fundamentării hotărârii Consiliului Local al comunei Alma , structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate , raspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament: terenul în suprafață studiată de 1887 mp este situat în intravilanul comunei Alma , proprietar Comuna Alma -domeniul privat , identificat prin Extras de Carte Funciară nr.101080 nr.top 1244/14/2 .

Proiectant: SC DEPARTAMENTUL PROIECTARE SRL

Elaborator PUZ: SC MATCON GEOCAD SRL

Beneficiar: COMUNA ALMA prin Primar Curcean Alexandru Bazil

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului :

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea inițierii de elaborare ;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare ;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională .

Persoanele responsabile din partea Primăriei comunei Alma (nume , prenume ,calitate):

- Curcean Alexandru-Bazil primar
- Lapadat Lucia – secretar general al UAT

Informarea și consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Prin certificatul de urbanism nr.29/III-A-3 din 27.01.2023 eliberat de Consiliul Județean Sibiu în conformitate cu prevederile art.32 alin(1) lit. c al Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal .

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumental de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată .

Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrate a zonei cu planul urbanistic general . Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 29/III-A-3 din 27.01.2023 eliberat de Consiliul Județean , cu valabilitate 24 luni de la data emiterii , prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z.

Potrivit art.42 din Anexa la Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaborarea planurilor de urbanism P.U.Z ,Primăria comunei Alma , prin persoanele responsabile, a efectuat procedura cu privire la informarea și consultarea publicului în etapa pregătitoare , astfel :

1. A fost afișat la sediul Primăriei Alma și pe sit-ul www.primariaalma.ro -secțiunea Urbanism Anunțul din data de 15.05.2024 privind intenția pentru elaborarea documentației de urbanism P.U.Z ;
2. Au fost puse la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor din P.U.Z.(piese scrise și desenate);
3. Au fost identificați proprietarii vecini direct afectați, cărora li s-au transmis notificări cu privire la intenția investitorului de construire , prin adresele nr. 792/17.05.2024, dl Kondo Iosif domiciliat în Alma, nr.16 și dl. Vârtei Constantin domiciliat în Alma, nr.17.
4. Cetățenii au fost invitați să transmită observații/propuneri în perioada 15.05.2024-04.06.2024 la sediul Primăriei comunei Alma , persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului dl Primar Curcean Alexandru Bazil , telefon 0766779615 .

Documentația disponibilă la sediul Primăriei nu a fost consultată .

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare, prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări cu privire la organizarea rețelei stradale, organizarea architectural-urbanistică în funcție de dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituții în zonele de protecție ale acestora .

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ , numai după întocmirea, avizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal .

Fată de cele prezentate, se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului de către Consiliul Local Alma pentru documentația P.U.Z -„CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ “ -beneficiar COMUNA ALMA prin Primar Curcean Alexandru Bazil .

PRESEDINTE SEDINTA
Tokai Iosif



CONTRASEMNEAZA-SECRETAR GENERAL,
Lăpădat Lucia